

АКТ
весеннего осмотра здания
« 4 » апреля 2019 г.

дом № 88 - 16а микрорайона, города Нефтеюганска
общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 2007 _____
2. Материал стен _____ железобетонные панели _____
3. Число этажей _____ десять _____
4. Кровля _____ рулонная мембрана типа «Карлайн» _____
5. Фундаменты _____ ж/б сваи, монолитный ж/б ростверк _____
6. Наличие подвала _____ подвал _____
7. Наличие чердака _____ чердак _____
8. Количество подъездов _____ четыре _____
9. Количество квартир _____ 160 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 8958,1 _____
11. Количество лифтов _____ четыре _____
12. Количество мусоропроводов _____ четыре _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да(4шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещения _____ нет _____

Комиссия в составе:

Генерального директора Буланенковой Ирины Александровны
 Мастера Смоленцевой Маргариты Денисовны
 инженера Редько Татьяны Юрьевны
 произвела осмотр вышеуказанного здания.


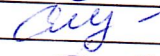
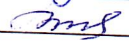
Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Отслоение кровельного покрытия от основания, воздушные мешки, разрывы кровельного материала, 3,2 подъезда, над кв.119	250м2	Текущий ремонт кровли Требуется капитальный ремонт кровли
Свесы	отсутствуют		
защитные ограждения (парапет)	Дефектов не выявлено		
Крыша:			
стропильная система	отсутствует		
мауэрлат	отсутствует		
выходы на чердак	Дефектов не выявлено		
чердачные продухи	Дефектов не выявлено		

слуховые окна	отсутствуют		
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Дефектов не выявлено		
наружный водосток	отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	отсутствуют		
внутренний водосток	Дефектов не выявлено		
Фундаменты:			
цоколь	Дефектов не выявлено		
отмостка	Дефектов не выявлено		
приямки	Дефектов не выявлено		
Крыльца	Дефектов не выявлено		
Фасад:			
архитектурная отделка	Дефектов не выявлено		
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Дефектов не выявлено		
подъездные козырьки	Дефектов не выявлено		
межпанельные швы	Разрушение швов по кв. I	9 м	Текущий ремонт
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	Дефектов не выявлено		
Перекрытия			
междуэтажные	Дефектов не выявлено		
подвальные	Дефектов не выявлено		
чердачные	Дефектов не выявлено		
Внутренние стены	Дефектов не выявлено		
Входные двери	сломаны доводчики 1,2,3,4п	4шт	Замена доводчиков
Тамбурные двери	Дефектов не выявлено		
Остекление в местах общего пользования	Дефектов не выявлено		
Мусоропроводы:			
загрузочные клапаны мусоропроводов	Отсутствует ручка на клапане мусоропровода - 2п ,4п	2шт	Текущий ремонт
Почтовые ящики	Дефектов не выявлено		
Вентиляция	Дефектов не выявлено		
Водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		
вертикальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		
задвижки	Дефектов не выявлено		
прочая запорная арматура	Износ резьбовых соединений	5шт	Замена отсекающих кранов на ст
тепловая изоляция трубопроводов	Дефектов не выявлено		
Канализация	Трещина к/трубы в подвальном помещении	2м	Текущий ремонт
Освещение	Дефектов не выявлено		
щит распределительный этажный	Дефектов не выявлено		
светильники	Отсутствуют патроны у мусоропровода 2,3под на 2,3,5,8,9эт	10шт	Текущий ремонт
выключатели	Дефектов не выявлено		
общедомовые приборы учета	Дефектов не выявлено		
Отопление			

отопительные приборы мест общего пользования	Дефектов не выявлено		
горизонтальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		
вертикальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		
задвижки	Дефектов не выявлено		
прочая запорная арматура	Износ резьбовых соединений	4шт	Замена отсекающ. кранов на ст. отопления
теплоизоляция трубопроводов	Изоляция труб местами нарушена	8м	Текущий ремонт
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	Заканчивается срок поверки приборов учета тепла	3шт	Выполнить поверку до 09.10.2019г
Придомовая территория			
тротуары	Дефектов не выявлено		
скамейки	Дефектов не выявлено		
урны	Дефектов не выявлено		
газоны, зеленые насаждения	Дефектов не выявлено		
ограждения газонов	отсутствует		
внутриквартальные проезды	Дефектов не выявлено		
игровые формы	Разбита чаша песочницы	1шт	Замена

Члены комиссии:

	И.А.Буланенкова
	М.Д.Смоленцева
	Т.Ю. Редько