



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРА

Нефтеюганская межрайонная  
прокуратура

ул. Набережная, стр. 4  
г. Нефтеюганск, Россия, 628300  
тел.: 8 (34632) 2-39-20, факс: 2-80-56

24.02.2016 № 62м-16/2016  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Сибирский двор и Компания»

Большаковой Н.Г.

12 мкр., д.63, офис 10,  
г. Нефтеюганск, ХМАО-Югры

Ваше обращение на действия должностных ОАО «ЖЭУ№3» по факту начисления платы за жилищно-коммунальные услуги жильцам дома № 3 в 6 мкр. г.Нефтеюганска, рассмотрено.

В ходе проверки установлено, что генеральный директор ОАО «ЖЭУ №3» в период с 01.12.2015 по 20.02.2016 начисляла плату за жилищно-коммунальные услуги жильцам дома № 3 в 6 мкр. г.Нефтеюганска, при отсутствии договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов по данному дому и исключения указанного дома из реестра лицензий ОАО «ЖЭУ№3».

По результатам проверки в отношении генерального директора ОАО «ЖЭУ№3» возбуждено административное производство по ст.19.1 КоАП РФ. С постановлением о возбуждении административного производства и результатом его рассмотрения Вы вправе ознакомиться в Нефтеюганской межрайонной прокуратуре в рабочее время.

В случае несогласия с настоящим ответом, Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору либо в суд.

В соответствии с п.6.3 Инструкции о порядке рассмотрения обращений и приема граждан в органах прокуратуры Российской Федерации, утвержденной Приказом Генеральной прокуратуры России от 30.01.2013 N45, возвращаю Вам документы, приобщенные к настоящему обращению.

Приложение: на 37 л.

Заместитель межрайонного прокурора

С.А. Берсенева, (3463)22-74-30

Е.И. Помахова



**СЛУЖБА  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА –  
ЮГРЫ**

**Нефтеюганский отдел инспектирования**

г. Нефтеюганск, 2 мкр. дом 21  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
Тюменская область, Россия, 628309

тел. (3463) 22-64-15  
тел./факс:(3463) 22-74-79  
e-mail: jsn-ugansk@yandex.ru

26.02.2016 №27.11-исх- 301

Генеральному директору  
ООО «Сибирский двор и Компания»

Н.Г. Большаковой

Уважаемая Наталья Геннадьевна!

В дополнение к ответу (от 17.02.2016 №27.11-исх-247) на Ваше обращение от 18.01.2016 №022/2016 сообщая, что 26.02.2016 ОАО «ЖЭУ №3» привлечено к административной ответственности по ч.1 ст.7.23.2 КоАП РФ с назначением административного наказания в виде административного штрафа в размере 150 000 рублей.

Заместитель руководителя Службы - начальник  
Нефтеюганского отдела инспектирования

В.А. Путненко



Открытое Акционерное Общество  
«ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК № 3»  
ХМАО - Югра, 628303, Тюменская область, г.Нефтеюганск,  
6 микрорайон, дом 62а, помещение 1/1  
Тел./факс: (3463) 22-47-54, 22-64-35  
e-mail: [mupjeu3@rambler.ru](mailto:mupjeu3@rambler.ru) сайт: <http://www.zheu-3.ru>

Исх. № 374

от «25» 02 2016г.

Генеральному директору  
ООО «Сибирский Двор и Компания»  
Н.Г.Большаковой

Администрация ОАО «ЖЭУ №3» сообщает, что передача технической и иной документации по МКД №3 в 6 микрорайоне г.Нефтеюганска, будет произведена 29 февраля 2016 года в 16 часов 00 минут по адресу: г.Нефтеюганск, 6 микрорайон, здание 62а (администрация ОАО «ЖЭУ №3»). Просим обеспечить явку представителя.

Генеральный директор  
ОАО «ЖЭУ №3»

Е.Ф.Байкалова

Владимирова Н.В.  
22-58-27

Вход. № 65  
«26» 02 2016 г.  
подпись

УТВЕРЖДАЮ  
Врио начальника полиции  
ОМВД России по г. Нефтеюганску  
майор полиции

А.Б. Савинов

« 13 » декабря 2015 года.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
об отказе в возбуждении уголовного дела.

« 13 » декабря 2015 года

г. Нефтеюганск

Ст. участковый уполномоченный ОМВД России по г. Нефтеюганску старший лейтенант полиции Текучёв К.Ю., рассмотрев материалы проверки КУСП- 19296, 19352, 19378

У С Т А Н О В И Л:

03.12.2015 года, в 10 часов 05 минут, в дежурную часть ОМВД России по г. Нефтеюганску поступило сообщение от Панченко Сергея Игоревича, 1985 года рождения, проживающего по адресу г. Нефтеюганск 9-23-26, о том, что по адресу г. Нефтеюганск 6-3 снимают информационные стенды.

04.12.2015 года, в ОМВД России по г. Нефтеюганску с заявлением обратился генеральный директор ООО "Сибирский двор и компания" - Большакова Н.Г., в котором просит провести проверку в отношении ОАО "ЖЭУ-3", которое препятствует управлению многоквартирным домом №3 в 6 мкр. г. Нефтеюганска.

04.12.2015 года, в ОМВД России по г. Нефтеюганску поступил рапорт ст. УУП ОМВД России по г. Нефтеюганску Текучёва К.Ю., о том, что в ходе рассмотрения материала проверки КУСП-19352 от 04.12.2015 года, было установлено, что 04.12.2015 года, около 10 часов 00 минут, в подъезде №1 дома №3 в 6 мкр. г. Нефтеюганска, неизвестный мужчина высказывал угрозы в адрес работников ООО "Сибирский двор и компания" - Зиновьевой А.Б. и Стрельцовой П.И.

В ходе работы по материалу проверки, было установлено, что по адресу г. Нефтеюганск 6-3 расположен многоквартирный жилой дом, который ранее обслуживала управляющая компания ОАО "ЖЭУ-3".

16.11.2015 года, состоялось общее собрание собственников многоквартирного жилого дома №3 в 6 мкр. г. Нефтеюганска, в очно-заочной форме. На основании протокола общего собрания собственников вышеуказанного жилого дома от 16.11.2015 года, был решен вопрос о расторжении договора с УК ОАО "ЖЭУ-3" и утверждении договора управления с УК ООО "Сибирский двор и компания". 25.11.2015 года, ООО "Сибирский двор и компания" официально уведомило ОАО "ЖЭУ-3" о смене жильцами управляющей компании и о необходимости передачи технической и иной документации. 01.12.2015 года, жильцами дома №3 был подписан договор управления с ООО "Сибирский двор и компания". Также 01.12.2015 года, между ООО "Сибирский двор и компания" и ОАО "Югансктранстеплосервис", ОАО "Юганскводоканал" было заключено дополнительное соглашение, на поставку ресурсов. 01.12.2015 года, жилой дом №3 в 6 мкр. г. Нефтеюганска был официально включен в реестр многоквартирных домов, в отношении которых ООО "Сибирский двор и компания" осуществляет деятельность по управлению. Таким образом установлен юридический факт принятия управления многоквартирным жилым домом №3 в 6 мкр. г. Нефтеюганска управляющей компанией ООО "Сибирский двор и компания".

Согласно п.10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, управляющая организация за тридцать дней до прекращения договора управления многоквартирным домом обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

03.12.2015 года, работниками ООО "Сибирский двор и компания" осуществлялась замена информационных щитов в подъездах дома №3 в 6 мкр. г. Нефтеюганска, однако работники ОАО "ЖЭУ-3", в том числе главный инженер ОАО "ЖЭУ-3" - Панченко С.И., стали препятствовать замене данных щитов. В связи с чем, 03.12.2015 года, от Панченко С.И. было сделано сообщение в дежурную часть ОМВД России по г. Нефтеюганску.

Опрошенные работники ООО "Сибирский двор и компания" - Зиновьева А.Б. и Стрельцова П.И. пояснили, что 04.12.2015 года, в дневное время, они находились в жилом доме №3 в 6 мкр. г.

Нефтеюганска, где осуществляли размещение информации своей управляющей компании и встретили там работников ОАО "ЖЭУ-3", которые препятствовали их работе. Также в ходе данной встречи, гр-н Пархоменко А.В. - представитель ОАО "РКЦ ЖКХ", выступающий в роли наблюдателя, высказывал в их адрес угрозы.

Опрошенная Большакова Н.Г. пояснила, что 03.12.2015 года, в течение рабочего дня, работники ОАО "ЖЭУ-3" препятствовали работе ООО "Сибирский двор и компания" по обслуживанию жилого дома №3 в 6 мкр. г. Нефтеюганска. 03.12.2015 года, в почтовых ящиках жильцов дома №3 были оставлены листовки с текстом, содержащим недостоверные сведения о ООО "Сибирский двор и компания". Также 03.12.2015 года, около 20 часов 00 минут, в подъезде №3 дома №3 в 6 мкр. г. Нефтеюганска был поврежден информационный щит ООО "Сибирский двор и компания".

Также опрошенная Большакова Н.Г. пояснила, что ущерб от повреждения информационного щита для ООО "Сибирский двор и компания" составляет 2500,00 рублей.

Опрошенный директор ОАО "ЖЭУ-3" - Байкалова Е.Ф. пояснила, что до 16.12.2015 года, согласно ст. 162 Жилищного кодекса РФ, ОАО "ЖЭУ-3" будет обслуживать жилой дом №3 в 6 мкр. г. Нефтеюганска.

Опрошенные жильцы дома №3 в 6 мкр. г. Нефтеюганска, которые принимали участие в голосовании, пояснили, что свое решение о переходе от УК ОАО "ЖЭУ-3" к УК ООО "Сибирский двор и компания" они сделали добровольно и в отношении них противоправных действий не совершалось.

В данном факте отсутствуют признаки преступления, предусмотренного ч.2 ст. 128.1 УК РФ, так как объективная сторона клеветы характеризуется действиями, состоящими в распространении заведомо ложных сведений, а в данном случае информация, указанная в анонимном письме частично подтвердилась.

В действиях Байкаловой Е.Ф. - руководителя ОАО "ЖЭУ-3" отсутствуют признаки состава преступления, предусмотренного ст. 330 УК РФ, так как нет достаточных данных полагать, что она своими действиями причинила ООО "Сибирский двор и компания" существенный вред. Однако в данном случае усматривается состав административного правонарушения предусмотренного ст. 19.1 КоАП РФ.

В действиях Пархоменко А.В. отсутствуют признаки состава преступления, предусмотренного ч.1 ст. 119 УК РФ, так угрозы им высказывались словесно, при этом реальных действий к осуществлению своих угроз он не предпринимал, а также не была создана обстановка при которой Зиновьева А.Б. и Стрельцова П.И. могли опасаться за свою жизнь и здоровье.

В данном факте отсутствуют признаки преступления, предусмотренного ст. 167 ч.1 УК РФ, так как диспозиция данной статьи предусматривает причинение значительного ущерба, что в данном случае не последовало.

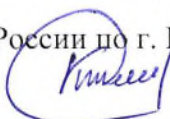
В действиях Большаковой Н.Г. отсутствуют признаки состава преступления, предусмотренного ст. 306 УК РФ, так как факты, указанные в её заявлении частично подтвердились

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст.24 ч.1 п.1-2,144,145,148, УПК РФ

#### П О С Т А Н О В И Л :

- 1.В возбуждении уголовного дела по ч.2 ст. 128.2 УК РФ, ч.1 ст. 167 УК РФ, по заявлению Большаковой Н.Г., отказать по основаниям п.1 ч.1 ст.24 УПК РФ, за отсутствием события преступления.
- 2.В возбуждении уголовного дела по ч.1 ст. 119 УК РФ, в отношении Пархоменко А.В., отказать по основаниям п.2 ч.1 ст.24 УПК РФ, за отсутствием состава преступления.
- 3.В возбуждении уголовного дела по ст. 330 УК РФ, в отношении Байкаловой Е.Ф., отказать по основаниям п.2 ч.1 ст.24 УПК РФ, за отсутствием состава преступления.
- 4.В возбуждении уголовного дела по ст. 306 УК РФ, в отношении Большаковой Н.Г., отказать по основаниям п.2 ч.1 ст.24 УПК РФ, за отсутствием состава преступления.
5. Привлечь Байкалову Е.Ф. к административной ответственности по ст.19.1 КоАП РФ.
- 6.О принятом решении уведомить заинтересованных лиц
- 6.Копию настоящего постановления направить прокурору Нефтеюганской межрайпрокуратуры.

Ст. участковый уполномоченный ОМВД России по г. Нефтеюганску  
ст. лейтенант полиции



К.Ю. Теучёв

Начальник ОУУП и по ДНОМВД России по г. Нефтеюганску  
подполковник полиции



Ф.И. Сибиряков



**СЛУЖБА  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Мира, 104, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
Тюменская область, Россия, 628012

тел.: (3467) 32-80-03  
тел./факс: (3467) 32-73-67  
e-mail: jsn@admhmao.ru

Генеральному директору  
ООО «Сибирский Двор и Компания»

Н.Г. Большаковой

д. 63, мкр. 12, г. Нефтеюганск,  
Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра

27/Служба жилищного и строительн



234033 968109  
№ 27-Исх-218

от: 18/01/2016

По Вашему обращению, зарегистрированному в Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (27-ВХ- 85 от 13.01.2016) (далее - Служба), сообщая следующее.

По направленным Вами ранее в Службу документам общего собрания собственников многоквартирного дома 3, микрорайона 6, г. Нефтеюганск о смене управляющей организации, которое состоялось 17.12.2015, Службой в отношении порядка проведения собрания, проведена проверка, по результатам проверочного мероприятия нарушений выявлено не было.

Руководитель Службы

К.Р. Минулин

Согласовано:

Первый заместитель руководителя Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
Копылов Артем Петрович

Согласовано:

Начальник отдела по надзору за деятельностью управляющих организаций и ТСЖ автономного округа Ахмадуллин Руслан Рависович

Исполнитель:

Государственный жилищный инспектор отдела надзора за деятельностью управляющих организаций и ТСЖ Юнусов Василий Владимирович  
тел: 8-(3467) 328-026



**СЛУЖБА  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Мира, 104, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
Тюменская область, Россия, 628012

тел.: (3467) 32-80-03  
тел./факс: (3467) 32-73-67  
e-mail: jsn@admhmao.ru

Генеральному директору  
ООО «Сибирский Двор и Компания»

27/Служба жилищного и строительн



233442 312107  
№ 27-Исх-8726  
от: 24/12/2015

Н.Г. Большаковой

д. 63, мкр. 12, г. Нефтеюганск,  
Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра

По Вашему обращению, зарегистрированному в Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (27-ВХ- 5942 от 09.12.2015) (далее - Служба), сообщая следующее.

Службой проведена внеплановая документарная проверка общего собрания собственников многоквартирного дома 3, микрорайона. 6, г. Нефтеюганск, на котором собственники приняли решение о расторжении договора управления с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ-3» и выборе новой управляющей организации ООО «Сибирский Двор и Компания».

По результатам проверки установлено, что 16.11.2015 собственниками многоквартирного дома 3, микрорайона. 6, г. Нефтеюганск, проведено в очно-заочной форме общее собрание собственников в ходе которого собственниками приняты решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ-3» и выборе в качестве управляющей организации ООО «Сибирский Двор и Компания», а также утверждения условий договора с новой управляющей организацией.

В ходе ознакомления с документами установлено, что инициатором общего собрания являются собственники помещений дома.

Информирование собственников о проведении собрания осуществлялось путем размещения уведомлений на информационном стенде дома, решение о данном способе уведомления было принято собственниками в

декабре 2014, в соответствии с частью 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники вправе выбрать любой способ уведомления.

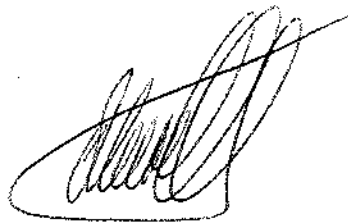
В листах голосований собственников в соответствии частью 5 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации указаны сведения о лице, участвующем в голосовании; сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в доме; решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации для рассмотрения поставленных в повестку дня вопросов необходимо наличие кворума более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов.

В результате подсчета голосов установлено, что в собрании участвовало более пятидесяти процентов голосов от общего числа собственников помещений дома, что обеспечивает наличие кворума. За принятие решений по вышеуказанным вопросам проголосовало большинство от участвовавших в собрании.

Таким образом, по результатам проверки соблюдения требований законодательства при организации, проведении и оформлении результатов общего собрания собственников многоквартирного дома нарушений не выявлено.

Руководитель Службы



К.Р. Минулин

Согласовано:

Начальник отдела по надзору за деятельностью управляющих организаций и ТСЖ автономного округа Ахмадуллин Руслан Рависович

Исполнитель:

Государственный жилищный инспектор отдела надзора за деятельностью управляющих организаций и ТСЖ Юнусов Василий Владимирович  
тел: 8-(3467) 328-026

4